

Ranuan kunta

# Simojärven rantaosayleiskaavan päivittäminen ja laajennus, osa A

## Yleiskaavamerkinnät ja määräykset:

### A/1

#### Asuinalue

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Alueelle saa sijoittaa asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, sauna-, huolto-, talous-, tms. rakennuksia.

Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m<sup>2</sup>. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään II-kerroksisen asuinrakennuksen. Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>.

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

### AM/1

#### Maatilojen talouskeskusten alue

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja tukevaa rakentamista asuin-, tuotanto-, sauna- ja talousrakennuksineen.

Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään II-kerroksista asuinrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 400 k-m<sup>2</sup>. Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>.

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

**AM-rm/1****Maatilojen talouskeskusten alue, jolla on maatilamatkailua**

Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja (erityisesti matkailua) tukevaa rakentamista asuin-, loma-, tuotanto-, sauna- ja talousrakennuksineen.

Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään II-kerroksista asuinrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 400 k-m<sup>2</sup>. Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>.

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

**ARA/1****Rantarakennusalue**

Alue on tarkoitettu vakituiseen asumiseen tai loma-asumiseen. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti, eli asuinrakennuspaikalla se on 350 k-m<sup>2</sup> ja lomarakennuspaikalla 250 k-m<sup>2</sup>.

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

**RA/1****Loma-asuntoalue**

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden loma-asunnon sekä rantasaunan ja tarpeelliset varistorakennukset.

Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>.

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

**RM****Matkailupalvelujen alue**

Alue varataan matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnoille.

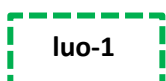
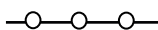
Alueelle voidaan yleiskaavan perusteella lisärakentaa enintään 10 % yleiskaavan voimaantulohehkellä käytetystä rakennusoikeudesta, kuitenkin vähintään 80 k-m<sup>2</sup>. Merkittävämpi lisärakentaminen tulee ratkaista ranta-asemakaavalla.







yt



### Vesialue, joka on linnustollisesti arvokas (FINIBA)

#### Yhdystie

#### Veneväylä

#### Ranta-asemakaava-alue

#### Metsästysmajan rakennusala

Alueen rakennusoikeus on 100 k-m<sup>2</sup>.

#### Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue

Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet. Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

#### Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

#### Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen Metsälain 10 §:n mukainen kohde

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

Kohteen rajaus on ohjeellinen. Ajantasainen ja tarkka tieto kohteista on tarvittaessa tarkistettava metsälakia valvovalta viranomaiselta (Suomen Metsäkeskus).

#### Vesiluonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.



#### Linnustoltaan arvokas alue

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.



#### Suojeltava alue

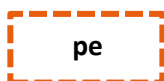
Luonnontilainen hiekkaranta, jonka ominaispiirteitä ei saa muuttaa niin, että niiden ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.



#### Geologisesti arvokas alue



#### Natura-2000 verkostoon kuuluva alue



#### Perinnemaisema-alue

sm



#### Muinaismuistokohde tai -alue

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



s



#### Muu kulttuuriperintökohde tai -alue



sr-1/204



#### Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta maakunnallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Maankäyttö- ja

rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että arvokkaat rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Kunnostuksen tai peruskorjauksen yhteydessä tulee pyrkiä säilyttävään korjaukseen. Uudis- ja täydennysrakentamisen on sopeuduttava rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.

Numero kauttaviivan jälkeen viittaa rakennusinventointiluetteloon ja kaavaselostukseen.

sr/151



### Arvokas rakennus tai rakennusryhmä

Rakennustaiteellisesti ja/tai historiallisesti paikallisesti arvokas rakennus tai pihapiiri, jonka ominaispiirteet suositellaan säilyttämään. Arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä mainittua lupaa. Ennen arvokkaita rakennuksia tai niiden ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Kunnostuksessa tai peruskorjauksen yhteydessä suositellaan noudatettavan entistävää peruskorjaustapaa. Uudis- ja täydennysrakentamisen on sopeuduttava rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.

Numero kauttaviivan jälkeen viittaa rakennusinventointiluetteloon ja kaavaselostukseen.



**Olemassa olevan vakituisen asuinrakennuksen tai loma-asunnon likimääräinen sijainti.**



**Olemassa olevan rantasaunan likimääräinen sijainti.**



**Voimassa olevan rantayleiskaavan tai ranta-asemakaavan mukaisen rakentamattoman vakituisen asuinrakennuksen tai loma-asunnon ohjeellinen sijainti.**



**Uuden vakituisen asuinrakennuksen tai loma-asunnon ohjeellinen sijainti.**

72§






**MRL 72 §:n mukaisesti käsiteltävä alue.**

Alueella voidaan MRL:n 72.2 §:n mukaisesti myöntää rakennuslupa yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille. Rakennusoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille. Rakennusalueiden ulkopuolella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



**Alueen raja**

	<b>Osa-alueen raja</b>
	<b>Ohjeellinen osa-alueen raja</b>
	<b>10 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva</b>

## Yleismääräykset:

### Rakentaminen

Rantaosayleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rantavyöhykkeellä oleville A-, AM-, AM/rm-, ARA-, RA- ja RM-rakennusalueille.

Rantavyöhykkeelle sijoituvilta M-, MY-, MU-alueilta rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennusalueille.

Rakennusten etäisyydet keskiveden mukaisesta rantaviivasta:

- saunarakennus (koko enintään 15 k-m<sup>2</sup>) vähintään 15 metriä
- saunarakennus (koko yli 15 k-m<sup>2</sup>) vähintään 20 metriä
- muut rakennukset vähintään 20 metriä (venevajaa tai enintään 10 m<sup>2</sup> grillikatosta lukuun ottamatta)

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja luonnonmukaiseen väritykseen siten, etteivät rakennukset näy häiritsevästi vesistöön ja vastarannalle. Rakennukset tulee pyrkiä sijoittelemaan rakennuspaikalle pihapiiri-mäisesti. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennuspaikan maanpinnan korkeus tulee olla vähintään 1 metri ja alimmat kastumiselle arat rakenteet 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa yleiskaavan yleispiirteisyyden ja pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Maantien läheisyydessä rakennusmassat tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat piha-aluetta liikennemelulta.

Pienissä saarissa (alle 1 ha) sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

### Jätevesien käsittely

Jätevesien käsittely ja johtaminen viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla tulee järjestää voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä, maastomuodot sekä rakennuspaikan pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Saarissa (ei tieyhteyttä) ei tule sallia vesikäymälän rakentamista. Suositeltavin käymäläratkaisu on kuivakäymälä.

#### Jätehuolto

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

#### Tiet

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiety tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Maanteiden varsilla on haettava uuden liittymän lupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa ennen rakennusluvan myöntämistä.

#### Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Ranuan kunta

# Simojärven rantaosayleiskaavan päivittäminen ja laajennus, osa D

## Yleiskaavamerkinnät ja määräykset:

### A/1

#### Asuinalue

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Alueelle saa sijoittaa asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, sauna-, huolto-, talous-, tms. rakennuksia.

Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m<sup>2</sup>. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään II-kerroksisen asuinrakennuksen. Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>.

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

### AM/1

#### Maatilojen talouskeskusten alue

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja tukevaa rakentamista asuin-, tuotanto-, sauna- ja talousrakennuksineen.

Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään II-kerroksista asuinrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 400 k-m<sup>2</sup>. Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>.

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

### AM-rm/1

#### Maatilojen talouskeskusten alue, jolla on maatilamatkailua

Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja (erityisesti matkailua) tukevaa rakentamista asuin-, loma-, tuotanto-, sauna- ja talousrakennuksineen.

Taloukeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään II-kerroksista asuinrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 400 k-m<sup>2</sup>. Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>.

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

**ARA/1**
**Rantarakennusalue**

Alue on tarkoitettu vakituiseen asumiseen tai loma-asumiseen. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti, eli asuinrakennuspaikalla se on 350 k-m<sup>2</sup> ja lomarakennuspaikalla 250 k-m<sup>2</sup>.

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

**RA/1**
**Loma-asuntoalue**

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden loma-asunnon sekä rantasaunan ja tarpeelliset varistorakennukset.

Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>.

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

**RM**
**Matkailupalvelujen alue**

Alue varataan matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnoille.

Alueelle voidaan yleiskaavan perusteella lisärakentaa enintään 10 % yleiskaavan voimaantulohetkellä käytetystä rakennusoikeudesta, kuitenkin vähintään 80 k-m<sup>2</sup>. Merkittävämpi lisärakentaminen tulee ratkaista ranta-asemakaavalla.

**TP**
**Työpaikka-alue**

▲ LV/VV

**Venevalkama / uimaranta**

▲ VV

**Uimaranta**



**Luonnonsuojelualue**

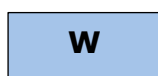
Luonnonsuojelulain nojalla toteutettu tai toteutettava alue.

**Maa- ja metsätalousvaltainen alue**

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen. Aluetta voidaan käyttää ranta-alueen ulkopuolella haja-asutusluonteiseen asutukseen sekä ulkoiluun ja virkistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta. Ranta-alueella ei saa rakentaa kuin maa- ja metsätaloustalouteen liittyvää rakentamista. Rakennusoikeus on siirretty maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rantavyöhykkeellä oleville A-, AM-, AM/rm-, ARA-, RA- ja RM-alueille.

**Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristö- tai maisema-arvoja**

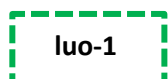
Ranta-alueella ei saa rakentaa kuin maa- ja metsätaloustalouteen liittyvää rakentamista ja että rakennusoikeus on siirretty maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rantavyöhykkeellä oleville A-, AM-, AM/rm-, ARA-, RA- ja RM-alueille.

**Vesialue**

**st**

**Seututie****Ranta-asemakaava-alue****Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue**

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsälain 10 §:n mukainen kohde**

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

Kohteen rajaus on ohjeellinen. Ajantasainen ja tarkka tieto kohteista on tarvittaessa tarkistettava metsälakia valvovalta viranomaiselta (Suomen Metsäkeskus).



#### Linnustoltaan arvokas alue



#### Natura-2000 verkostoon kuuluva alue



#### Kyläkuvallisesti tärkeä alue

Paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö. Alueen uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan ja olevaan rakennuskantaan.

sm



#### Muinaismuistokohde

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



sr/151



#### Arvokas rakennus tai rakennusryhmä

Rakennustaiteellisesti ja/tai historiallisesti paikallisesti arvokas rakennus tai pihapiiri, jonka ominaispiirteet suositellaan säilyttämään. Arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä mainittua lupaa. Ennen arvokkaita rakennuksia tai niiden ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Kunnostuksessa tai peruskorjauksen yhteydessä suositellaan noudatettavan entistävää peruskorjaustapaa. Uudis- ja täydennysrakentamisen on sopeuduttava rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.

Numero kauttaviivan jälkeen viittaa rakennusinventointiluetteloon ja kaavaselostukseen.



#### Olemassa olevan vakituisen asuinrakennuksen tai loma-asunnon likimääräinen sijainti.

○ **Voimassa olevan rantayleiskaavan tai ranta-asemakaavan mukaisen rakentamattoman vakituisen asuinrakennuksen tai loma-asunnon ohjeellinen sijainti.**

○ **Uuden vakituisen asuinrakennuksen tai loma-asunnon ohjeellinen sijainti.**



**MRL 72 §:n mukaisesti käsiteltävä alue.**

Alueella voidaan MRL:n 72.2 §:n mukaisesti myöntää rakennuslupa yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille. Rakennusoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille. Rakennusalueiden ulkopuolella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus



**Alueen raja**



**Osa-alueen raja**



**Ohjeellinen osa-alueen raja**



**10 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva**

## Yleismääräykset:

### Rakentaminen

Rantaosayleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rantavyöhykkeellä oleville A-, AM-, AM/rm-, ARA-, RA- ja RM-rakennusalueille.

Rantavyöhykkeelle sijoituvilta M-, MY-, MU-alueilta rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennusalueille.

Rakennusten etäisyydet keskiveden mukaisesta rantaviivasta:

- saunarakennus (koko enintään 15 k-m<sup>2</sup>) vähintään 15 metriä
- saunarakennus (koko yli 15 k-m<sup>2</sup>) vähintään 20 metriä
- muut rakennukset vähintään 20 metriä (venevajaa tai enintään 10 m<sup>2</sup> grillikatosta lukuun ottamatta)

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja luonnonmukaiseen väritykseen siten, etteivät rakennukset näy häiritsevästi vesistöön ja vastarannalle. Rakennukset tulee pyrkiä sijoittelemaan rakennuspaikalle pihapiirimäisesti. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennuspaikan maanpinnan korkeus tulee olla vähintään 1 metri ja alimmat kastumiselle arat rakenteet 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa yleiskaavan yleispiirteisyyden ja pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Maantien läheisyydessä rakennusmassat tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat piha-aluetta liikennemelulta.

Pienissä saarissa (alle 1 ha) sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

#### Jätevesien käsittely

Jätevesien käsittely ja johtaminen viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla tulee järjestää voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä, maastomuodot sekä rakennuspaikan pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Saarissa (ei tieyhteyttä) ei tule sallia vesikäymälän rakentamista. Suositeltavin käymäläratkaisu on kuivakäymälä.

#### Jätehuolto

Kiinteiden jätteen keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

#### Tiet

Uusien rakennuspaikkojen pääsytietyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Maanteiden varsilla on haettava uuden liittymän lupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa ennen rakennusluvun myöntämistä.

#### Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Ranuan kunta

# Simojärven rantaosayleiskaavan päivittäminen ja laajennus, osa B

## Yleiskaavamerkinnät ja määräykset:

### A/1

#### Asuinalue

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Alueelle saa sijoittaa asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, sauna-, huolto-, talous-, tms. rakennuksia.

Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m<sup>2</sup>. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään II-kerroksisen asuinrakennuksen. Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>.

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

### AM/1

#### Maatilojen talouskeskusten alue

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja tukevaa rakentamista asuin-, tuotanto-, sauna- ja talousrakennuksineen.

Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään II-kerroksista asuinrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 400 k-m<sup>2</sup>. Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>.

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

### ARA/1

#### Rantarakennusalue

Alue on tarkoitettu vakituiseen asumiseen tai loma-asumiseen. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennusosoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti, eli asuinrakennuspaikalla se on 350 k-m<sup>2</sup> ja lomarakennuspaikalla 250 k-m<sup>2</sup>.

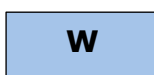
<b>RA/1</b>	Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
	<b>Loma-asuntoalue</b>
	Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden loma-asunnon sekä rantasaunan ja tarpeelliset varistorakennukset.
	Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m <sup>2</sup> . Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m <sup>2</sup> .
	Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
<b>RM-2</b>	Matkailupalvelujen alue
	Alue varataan matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnoille.
	Alueelle voidaan yleiskaavan perusteella rakentaa 1250 k-m <sup>2</sup> yhteisrantaista rakentamista tai 5 omarantaista rakennuspaikka. Ennen rakentamista tulee alueelle laatia kokonaisvaltainen maankäyttösuunnitelma. Alueen jätevesihuolto tulee hoitaa keskitetysti. Merkittävämpi rakentaminen tulee ratkaista ranta-asemakaavalla. Ranta-asemakaavalla alueelle on mahdollista rakentaa 3750 k-m <sup>2</sup> .
<b>LV</b>	<b>Venasatama/venevalkama</b>
▲ LV/VV	<b>Venevalkama/uimaranta</b>
<b>VV</b>	<b>Uimaranta</b>
▲ VV	
<b>VU</b>	<b>Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue</b>
<b>VR</b>	<b>Retkeily- ja ulkoilualue</b>

**M****Maa- ja metsätalousvaltainen alue**

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Aluetta voidaan käyttää ranta-alueen ulkopuolella haja-asutusluonteiseen asutukseen sekä ulkoiluun ja virkistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta. Ranta-alueella ei saa rakentaa kuin maa- ja metsätalousliittyvää rakentamista. Rakennusoikeus on siirretty maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rantavyöhykkeellä oleville A-, AM-, AM/rm-, ARA-, RA- ja RM-alueille.

**MY****Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristö- tai maisema-arvoja**

Ranta-alueella ei saa rakentaa kuin maa- ja metsätalousliittyvää rakentamista ja että rakennusoikeus on siirretty maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rantavyöhykkeellä oleville A-, AM-, AM/rm-, ARA-, RA- ja RM-alueille.

**W****Vesialue****W/lin****Vesialue, joka on linnustollisesti arvokas (FINIBA)****yt****Yhdystie****Ranta-asemakaava-alue****pv****Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue**

Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet. Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

**luo****Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue**

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.



**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen Metsälain 10 §:n mukainen kohde**

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

Kohteen rajaus on ohjeellinen. Ajantasainen ja tarkka tieto kohteista on tarvittaessa tarkistettava metsälakia valvovalta viranomaiselta (Suomen Metsäkeskus).



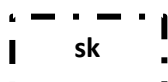
**Vesiluonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue**

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.



**Linnustoltaan arvokas alue**

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.



**Kyläkuvallisesti tärkeä alue**

Paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö. Alueen uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan ja olevaan rakennuskantaan.

sm



**Muinaismuistokohde**

Muinaismuistolaille (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

s



**Muu kulttuuriperintökohde- tai alue**



sr/151



### Arvokas rakennus tai rakennusryhmä

Rakennustaiteellisesti ja/tai historiallisesti paikallisesti arvokas rakennus tai pihapiiri, jonka ominaispiirteet suositellaan säilyttämään. Arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä mainittua lupaa. Ennen arvokkaita rakennuksia tai niiden ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Kunnostuksessa tai peruskorjauksen yhteydessä suositellaan noudatettavan entistävää peruskorjaustapaa. Uudis- ja täydennysrakentamisen on sopeuduttava rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.

Numero kauttaviivan jälkeen viittaa rakennusinventointiluetteloon ja kaavaselostukseen.



**Olemassa olevan vakituisen asuinrakennuksen tai loma-asunnon likimääräinen sijainti.**



**Voimassa olevan rantayleiskaavan tai ranta-asemakaavan mukaisen rakentamattoman vakituisen asuinrakennuksen tai loma-asunnon ohjeellinen sijainti.**



**Uuden vakituisen asuinrakennuksen tai loma-asunnon ohjeellinen sijainti.**

72§



### MRL 72 §:n mukaisesti käsiteltävä alue.

Alueella voidaan MRL:n 72.2 §:n mukaisesti myöntää rakennuslupa yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille. Rakennusoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille. Rakennusalueiden ulkopuolella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



**Alueen raja**



**Osa-alueen raja**



**Ohjeellinen osa-alueen raja**



**10 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva**

## Yleismääräykset:

### Rakentaminen

Rantaosayleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rantavyöhykkeellä oleville A-, AM-, AM/rm-, ARA-, RA- ja RM-rakennusalueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rantavyöhykkeelle sijoituvilta M-, MY-, MU-alueilta rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty rakennusalueille.

Rakennusten etäisyydet keskiveden mukaisesta rantaviivasta:

- saunarakennus (koko enintään 15 k-m<sup>2</sup>) vähintään 15 metriä
- saunarakennus (koko yli 15 k-m<sup>2</sup>) vähintään 20 metriä
- muut rakennukset vähintään 20 metriä (venevejaa tai enintään 10 m<sup>2</sup> grillikatosta lukuun ottamatta)

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja luonnonmukaiseen väritykseen siten, etteivät rakennukset näy häiritsevästi vesistöön ja vastarannalle. Rakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan rakennuspaikalle pihapiirimäisesti. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennuspaikan maanpinnan korkeus tulee olla vähintään 1 metri ja alimmat kastumiselle arat rakenteet 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa yleiskaavan yleispiirteisyyden ja pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Maantien läheisyydessä rakennusmassat tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat piha-aluetta liikennemelulta.

Pienissä saarissa (alle 1 ha) sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

### Jätevesien käsittely

Jätevesien käsittely ja johtaminen viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla tulee järjestää voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä, maastomuodot sekä rakennuspaikan pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Saarissa (ei tieyhteyttä) ei tule sallia vesikäymälän rakentamista. Suositeltavin käymäläratkaisu on kuivakäymälä.

#### Jätehuolto

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

#### Tiet

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiety tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Maanteiden varsilla on haettava uuden liittymän lupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa ennen rakennusluvan myöntämistä.

#### Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Ranuan kunta

# Simojärven rantaosayleiskaavan päivittäminen ja laajennus, osa C

## Yleiskaavamerkinnät ja määräykset:

**A/1**

### Asuinalue

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Alueelle saa sijoittaa asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, sauna-, huolto-, talous-, tms. rakennuksia.

Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m<sup>2</sup>. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään II-kerroksisen asuinrakennuksen. Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>.

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

**AM/1**

### Maatilojen talouskeskusten alue

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja tukevaa rakentamista asuin-, tuotanto-, sauna- ja talousrakennuksineen.

Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään II-kerroksista asuinrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 400 k-m<sup>2</sup>. Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>.

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

**AM-rm/1**

### Maatilojen talouskeskusten alue, jolla on maatilamatkailua

Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja (erityisesti matkailua) tukevaa rakentamista asuin-, loma-, tuotanto-, sauna- ja talousrakennuksineen.

Taloukeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään II-kerroksista asuinrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 400 k-m<sup>2</sup>. Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>.

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

**ARA/1**

#### **Rantarakennusalue**

Alue on tarkoitettu vakituiseen asumiseen tai loma-asumiseen. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti, eli asuinrakennuspaikalla se on 350 k-m<sup>2</sup> ja lomarakennuspaikalla 250 k-m<sup>2</sup>.

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

**RA/1**

#### **Loma-asuntoalue**

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden loma-asunnon sekä rantasaunan ja tarpeelliset varistorakennukset.

Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>.

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

**RM**

#### **Matkailupalvelujen alue**

Alue varataan matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnoille.

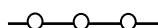
Alueelle voidaan yleiskaavan perusteella lisärakentaa enintään 10 % yleiskaavan voimaantulohetkellä käytetystä rakennusoikeudesta, kuitenkin vähintään 80 k-m<sup>2</sup>. Merkittävämpi lisärakentaminen tulee ratkaista ranta-asemakaavalla.

**LV**

#### **Venesatama/venevalkama**

▲ LV

#### **Veneväylä**



**Luonnonsuojelualue**

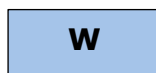
Luonnonsuojelulain nojalla toteutettu tai toteutettava alue.

**Maa- ja metsätalousvaltainen alue**

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen. Aluetta voidaan käyttää ranta-alueen ulkopuolella haja-asutusluonteiseen asutukseen sekä ulkoiluun ja virkistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta. Ranta-alueella ei saa rakentaa kuin maa- ja metsätaloustalouteen liittyvää rakentamista. Rakennusoikeus on siirretty maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rantavyöhykkeellä oleville A-, AM-, AM/rm-, ARA-, RA- ja RM-alueille.

**Maa- ja metsätaloustaloustalouden alue, jolla on erityisiä ympäristö- tai maisema-arvoja**

Ranta-alueella ei saa rakentaa kuin maa- ja metsätaloustalouteen liittyvää rakentamista ja että rakennusoikeus on siirretty maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rantavyöhykkeellä oleville A-, AM-, AM/rm-, ARA-, RA- ja RM-alueille.

**Vesialue****Vesialue, joka on linnustollisesti arvokas (MAALI)**

yt

**Yhdystie**

st

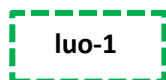
**Seututie****Ranta-asemakaava-alue****Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue**

Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet. Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.



### **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue**

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.



### **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen Metsälain 10 §:n mukainen kohde**

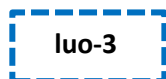
Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

Kohteen raja-  
aus on ohjeellinen. Ajantasainen ja tarkka tieto kohteista on tarvittaessa tarkistettava metsälakia valvovalta viranomaiselta (Suomen Metsäkeskus).



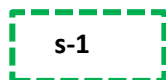
### **Vesiluonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue**

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.



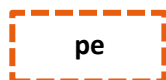
### **Linnustoltaan arvokas alue**

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

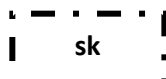


### **Suojeltava alue**

Luonnontilainen hiekkaranta, jonka ominaispiirteitä ei saa muuttaa niin, että niiden ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.



### **Perinnemaisema-alue**











### **Kyläkuvallisesti tärkeä alue**

Paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö. Alueen uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan ja olevaan rakennuskantaan.



### **Natura-2000 verkostoon kuuluva alue**

<b>sm</b> 	<p><b>Muinaismuistokohde</b></p> <p>Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.</p>
<b>sr/151</b> 	<p><b>Arvokas rakennus tai rakennusryhmä</b></p> <p>Rakennustaiteellisesti ja/tai historiallisesti paikallisesti arvokas rakennus tai pihapiiri, jonka ominaispiirteet suositellaan säilyttämään. Arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä mainittua lupaa. Ennen arvokkaita rakennuksia tai niiden ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Kunnostuksessa tai peruskorjauksen yhteydessä suositellaan noudatettavan entistävää peruskorjaustapaa. Uudis- ja täydennysrakentamisen on sopeuduttava rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.</p> <p>Numero kauttaviivan jälkeen viittaa rakennusinventointiluetteloon ja kaavaselostukseen.</p>
	<p><b>Olemassa olevan vakituisen asuinrakennuksen tai loma-asunnon likimääräinen sijainti.</b></p>
	<p><b>Voimassa olevan rantayleiskaavan tai ranta-asemakaavan mukaisen rakentamattoman vakituisen asuinrakennuksen tai loma-asunnon ohjeellinen sijainti.</b></p>
	<p><b>Uuden vakituisen asuinrakennuksen tai loma-asunnon ohjeellinen sijainti.</b></p>
	<p><b>MRL 72 §:n mukaisesti käsiteltävä alue.</b></p> <p>Alueella voidaan MRL:n 72.2 §:n mukaisesti myöntää rakennuslupa yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille. Rakennusoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille. Rakennusalueiden ulkopuolella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>
	<p><b>Alueen raja</b></p>
	<p><b>Osa-alueen raja</b></p>





Ohjeellinen osa-alueen raja



10 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

## Yleismääräykset:

### Rakentaminen

Rantaosayleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rantavyöhykkeellä oleville A-, AM-, AM/rm-, ARA-, RA- ja RM-rakennusalueille.

Rantavyöhykkeelle sijoituvilta M-, MY-, MU-alueilta rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty rakennusalueille.

Rakennusten etäisyydet keskiveden mukaisesta rantaviivasta:

- saunarakennus (koko enintään 15 k-m<sup>2</sup>) vähintään 15 metriä
- saunarakennus (koko yli 15 k-m<sup>2</sup>) vähintään 20 metriä
- muut rakennukset vähintään 20 metriä (venevajaa tai enintään 10 m<sup>2</sup> grillikatosta lukuun ottamatta)

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja luonnonmukaiseen värytykseen siten, etteivät rakennukset näy häiritsevästi vesistöön ja vastarannalle. Rakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan rakennuspaikalle pihapiiri-mäisesti. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennuspaikan maanpinnan korkeus tulee olla vähintään 1 metri ja alimmat kastumiselle arat rakenteet 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa yleiskaavan yleispiirteisyyden ja pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Maantien läheisyydessä rakennusmassat tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat piha-aluetta liikennemelulta.

Pienissä saarissa (alle 1 ha) sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

### Jätevesien käsittely

Jätevesien käsittely ja johtaminen viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla tulee järjestää voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä, maastomuodot sekä rakennuspaikan pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Saarissa (ei tieyhteyttä) ei tule sallia vesikäymälän rakentamista. Suositeltavin käymäläratkaisu on kuivakäymälä.

#### Jätehuolto

Kiinteiden jätteen keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

#### Tiet

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiät tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Maanteiden varsilla on haettava uuden liittymän lupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa ennen rakennusluvan myöntämistä.

#### Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.



**RANUAN KUNTA**  
**SIMOJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN**  
**PÄIVITTÄMINEN JA LAAJENNUS**  
**OSA A**

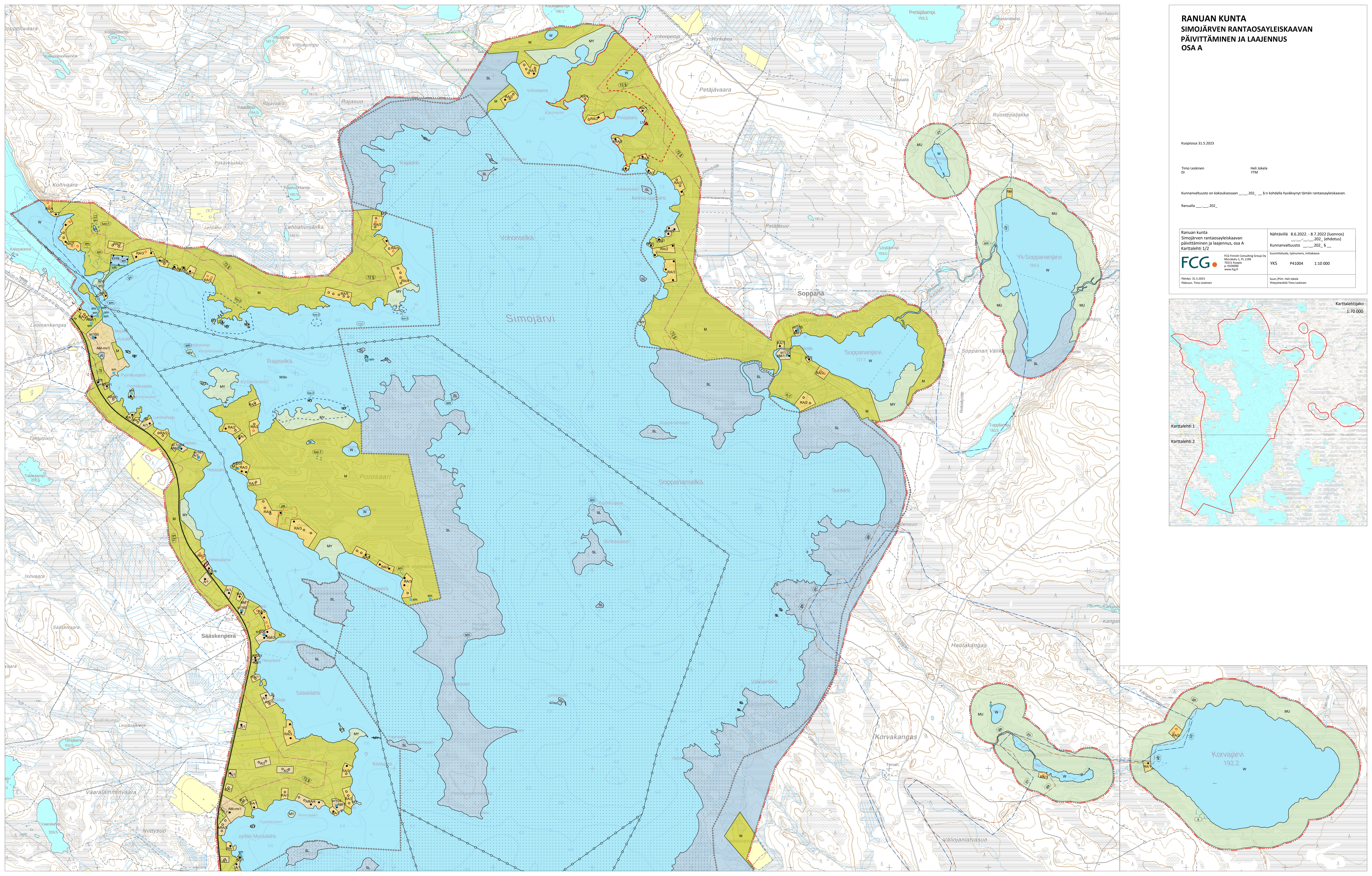
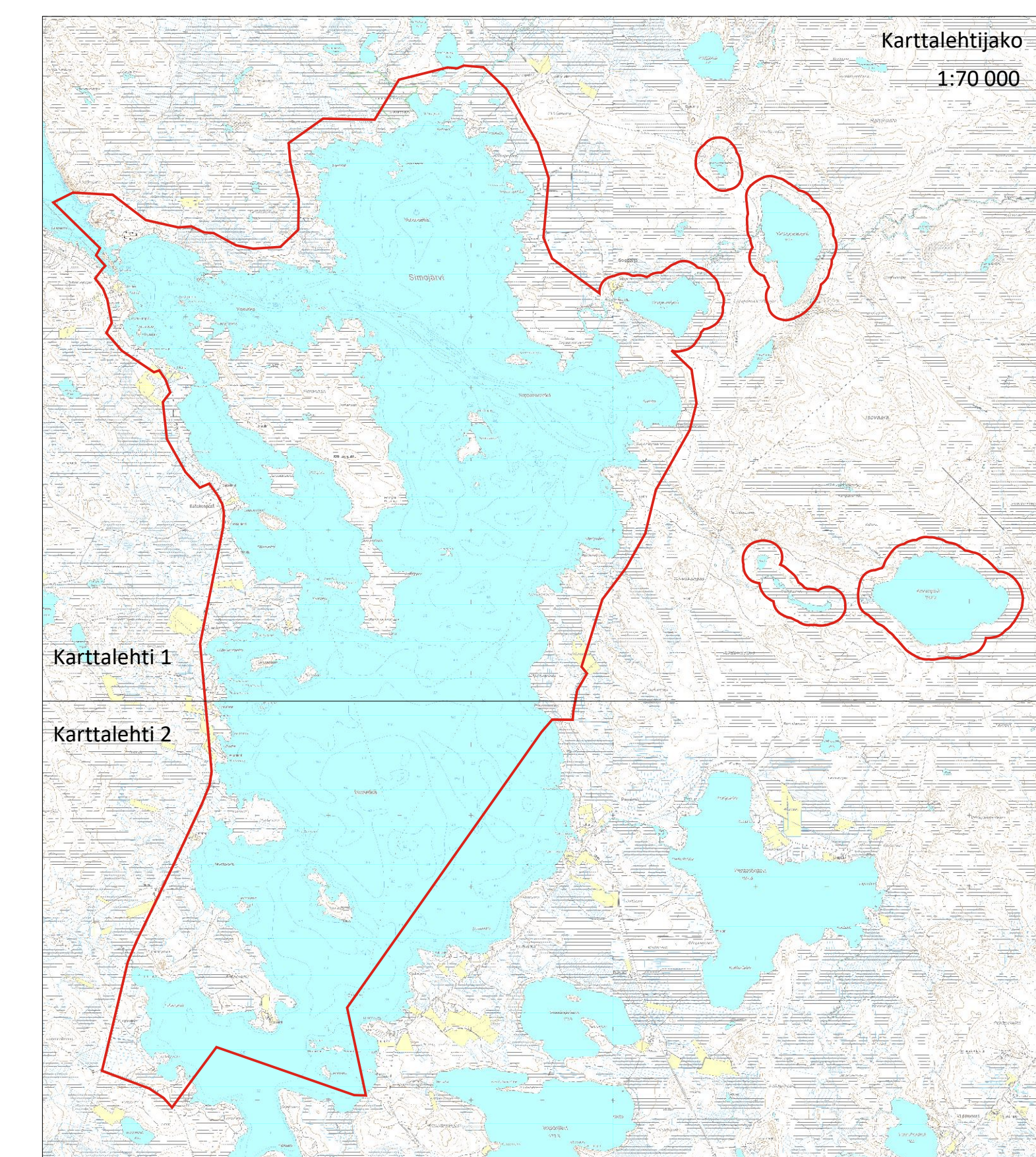
Kuopiossa 31.5.2023

Timo Leskinen Heli Jokela  
 DI YTM

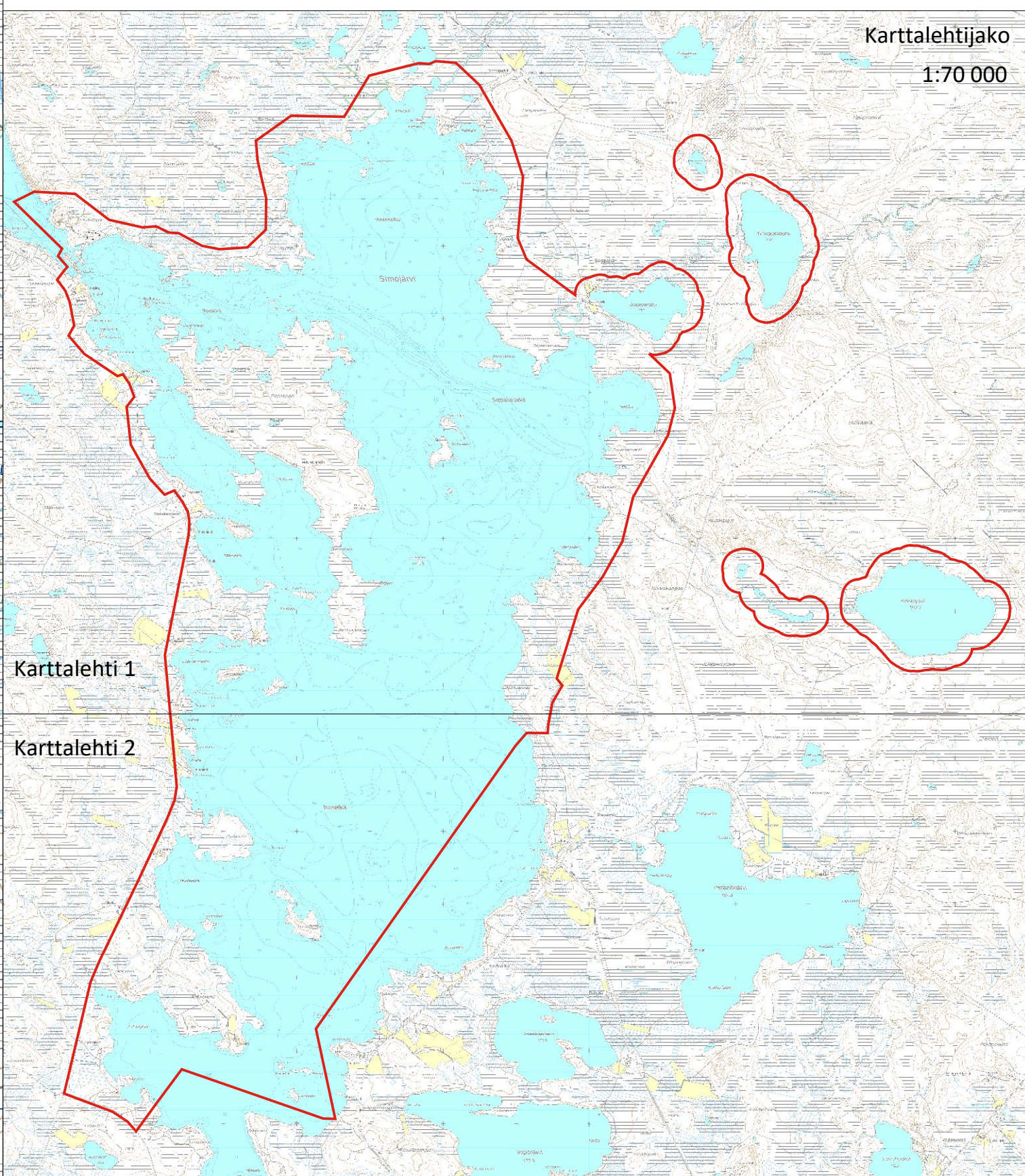
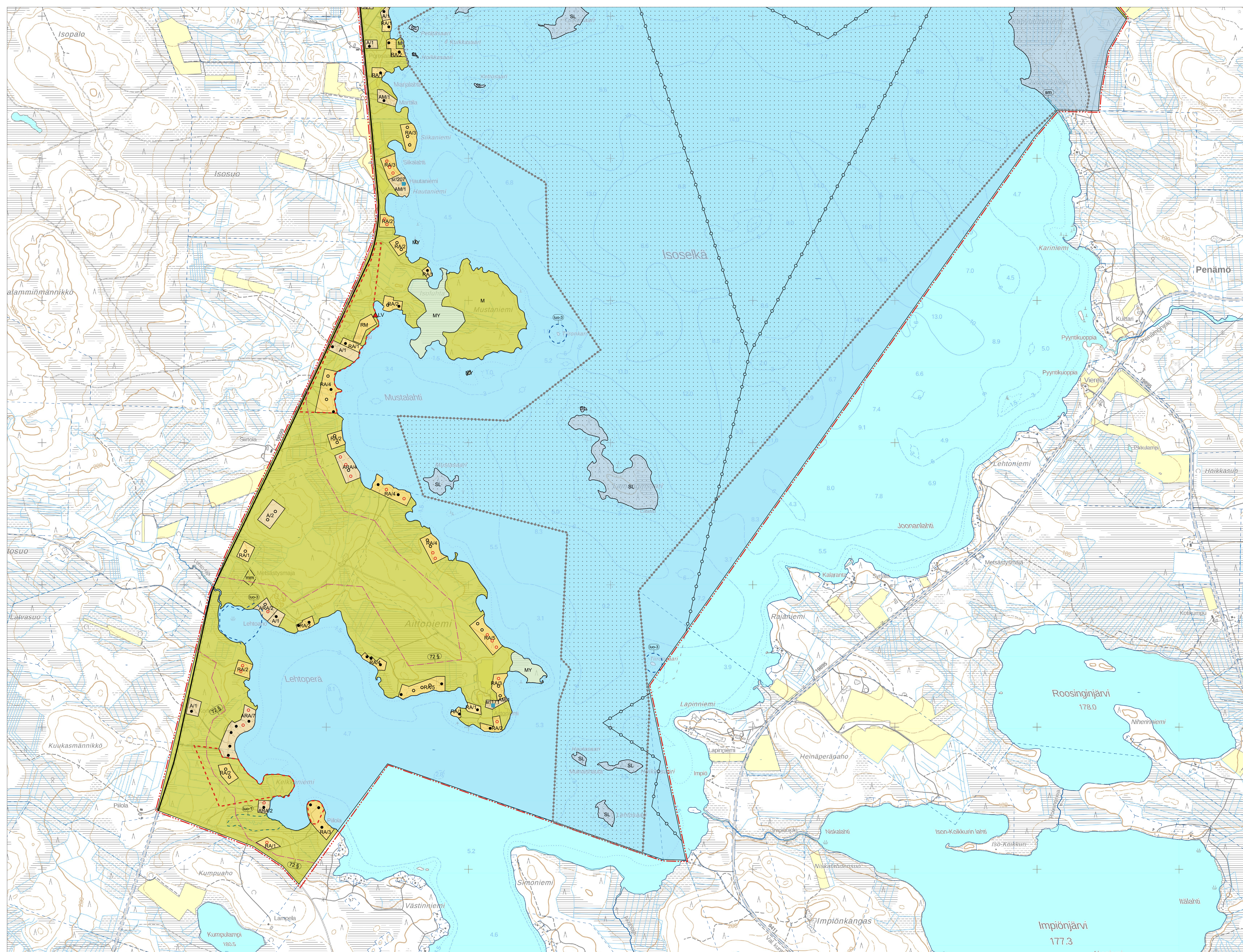
Kunnanvaltuusto on kokouksessaan \_\_\_\_202\_\_ §:n kohdalla hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan.

Ranulla \_\_\_\_202\_\_

Ranuan kunta Simojärven rantaosayleiskaavan päivittäminen ja laajennus, osa A Karttalehti 1/2	Nähtävillä 8.6.2022 - 8.7.2022 (luonnos) ____202__ (ehdotus) Kunnantaluusto ____202__ § ____ Suunnitteluala, työpöytä, mittakaava YKS P41004 1:10 000
<b>FCG</b> FCG Finnish Consulting Group Oy Mikaelinkatu 1, PL 1199 00111 Kuopio p. 02040400 www.fcg.fi	Suor./Pihit. Heli Jokela Pihitöiden johtaja Timo Leskinen
Päiväys 31.5.2023 Piibouk. Timo Leskinen	







**RANUAN KUNTA  
SIMOJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN  
PÄIVITTÄMINEN JA LAAJENNUS  
OSA A**

Kuopiossa 31.5.2023

Timo Leskinen  
DI

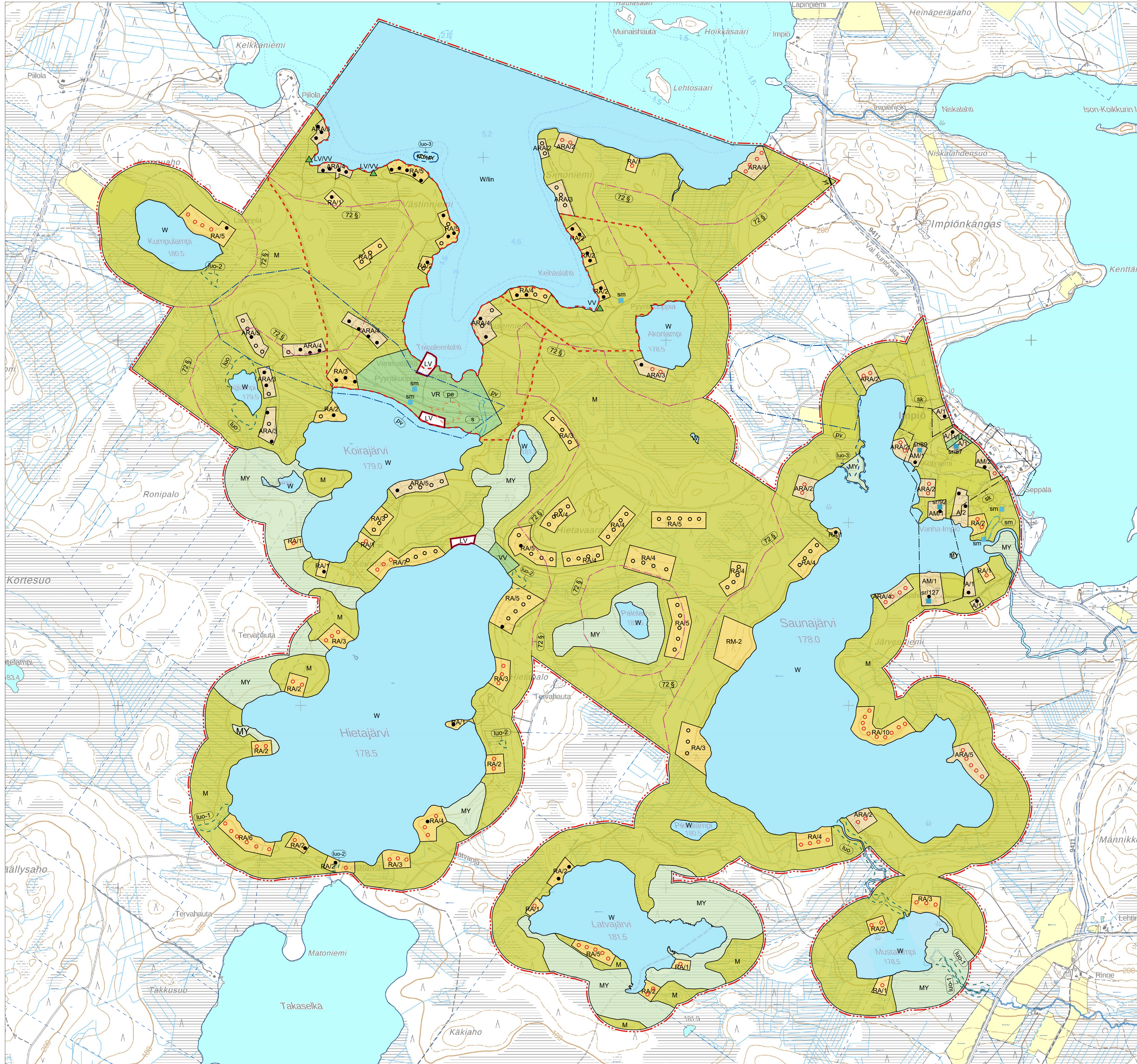
Heli Jokela  
YTM

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan \_\_\_\_202\_\_ §:n kohdalla hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan.

Ranulla \_\_\_\_202\_\_

Ranuan kunta Simojärven rantaosayleiskaavan päivittäminen ja laajennus, osa A Karttalehti 2/2	Nähtävillä 8.6.2022. - 8.7.2022 (luonnos) ____202__ § (ehdotus) Kunnanvaltuusto ____202__ § ____
 FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199 70211 Kuopio p. 01054090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero, mittakaava YKS P41004 1:10 000
Päiväys 31.5.2023 Pöytäkirja, Timo Leskinen	Suun./Piiritt. Heli Jokela, Lilian Savolainen Yhteyshenkilö Timo Leskinen





## RANUAN KUNTA SIMOJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN PÄIVITTÄMINEN JA LAJENNUS OSA B

Kuopiossa 31.5.2023

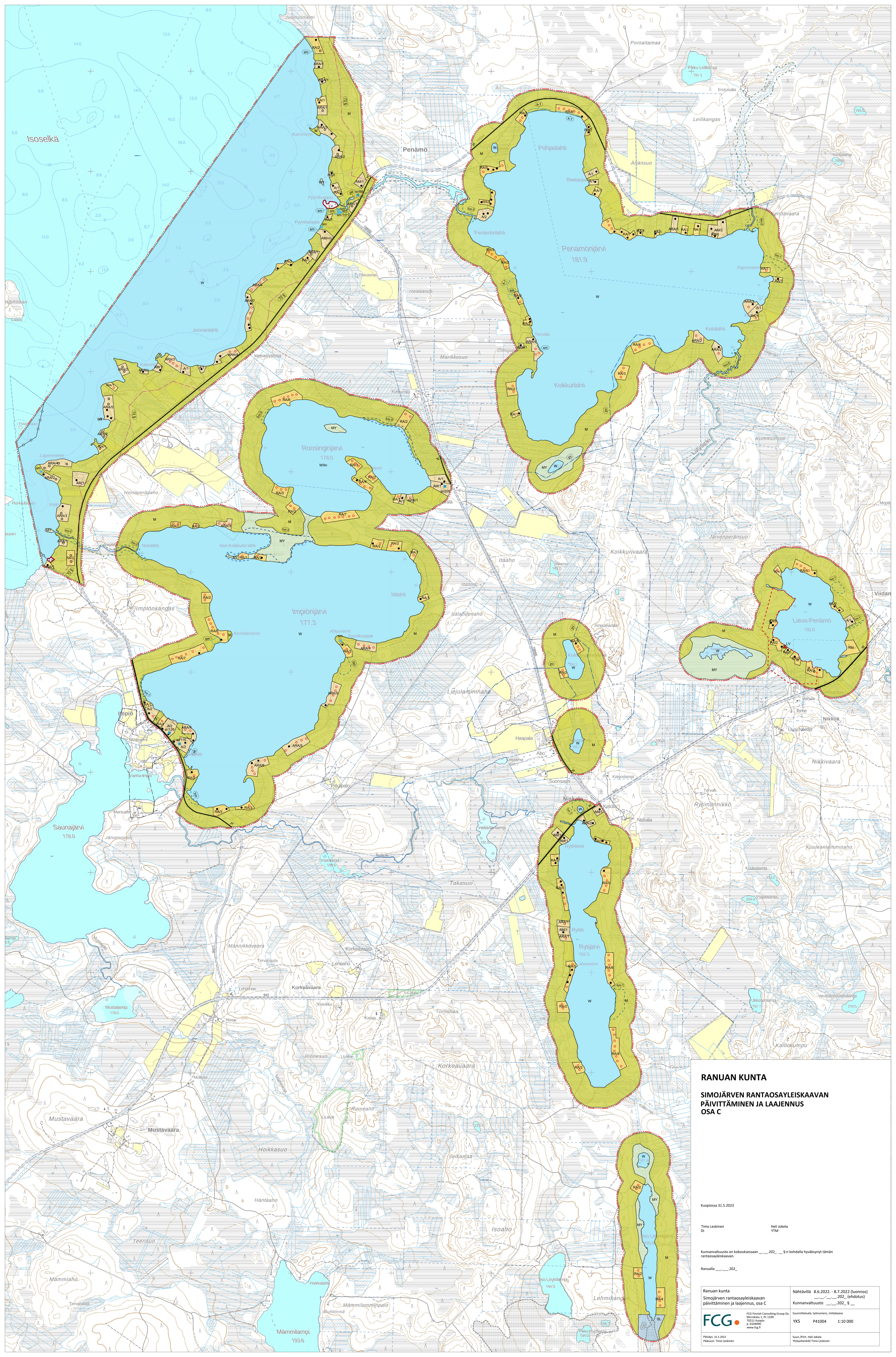
Timo Leskinen DI Heli Jokela YTM

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan \_\_\_\_202\_\_ §:n kohdalla hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan.

Ranulla \_\_\_\_202\_\_

Ranuan kunta Simojärven rantaosayleiskaavan päivittäminen ja laajennus, osa B	Nähtävillä 8.6.2022 - 8.7.2022 (luonnos) ____-____-202__ (ehdotus) Kunnanvaltuusto ____202__ § ____
	Suunnitteluala, työnumero, mittakaava YKS P41004 1:10 000
Päiväys 31.5.2023 Pääsuun. Timo Leskinen	Suun./Piirt. Heli Jokela Yhteyshenkilö Timo Leskinen





**RANUAN KUNTA**  
**SIMOJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN**  
**PÄIVITTÄMINEN JA LAAJENNUS**  
**OSA C**

Kuopiossa 31.5.2023

Timo Leskinen  
DI

Heli Jokela  
YTM

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan \_\_\_\_202\_\_ \$:n kohdalla hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan.

Ranua \_\_\_\_202\_\_

Ranuan kunta	Nähtävillä 8.6.2022 - 8.7.2022 (luonnos)
Simojärven rantaosayleiskaavan päivittäminen ja laajennus, osa C	____202__202 (ehdotus)
FCG Finnish Consulting Group Oy Mieskallio 1, PL 1199 00121 Espoo p. 0104290 www.fcg.fi	Suunnittelun työnumero, mittakaava YKS P41004 1:10 000
Päivä 31.5.2023 Päivän Timo Leskinen	Suon./Pit. Heli Jokela Yhteyshenkilö Timo Leskinen



